

**TC**  
**GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL GENEL MECLİSİ**  
**(İMAR BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU)**

**Rapor Tarihi** : 29.09.2022  
**Konusu** : Ülper Tesisi kamulaştırma

İlimiz Merkez ilçesi Ülper ve Barça köyleri sınırında bulunan İdaremiz Yol Şube Müdürlüğü bünyesindeki konkasör tesisi alanında bazı parsellerin kamulaştırılması ile ilgili konu meclis başkanlığınca komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuza havale edilen kamulaştırma projesi incelenmiştir.

İlimiz Merkez ilçesi Ülper ve Barça köyleri sınırında bulunan idaremize ait konkasör tesisinin kullanımındaki parsellerin bazılarının idaremize, bazılarının hazineye, bazılarının karayollarına ve hatta özel mülke ait parseller olduğu anlaşılmıştır. Bu bölge artık tesise ait depolama, hammadde stok ve otopark ihtiyacına cevap verememektedir. Bu sebeplerden İdarenin gelecek öngörüsüne göre ivedilik ile bu bölgede "Konkasör-Depolama ve Asfalt Tesisi İmar Planı" hazırlayıp ihtiyacı olan parsellerin imar planına göre kamulaştırma işlemlerini başlatması gerekmektedir. Karayolu karşısında bulunan idaremize ait parsel ve özel sektörün çalıştırdığı tesisler bütünlüğü bozacağından başka yerlerde düşünülmesi ve plan bütünlüğü sağlanmalıdır. Bu gerekçeler ile önce imar planı akabinde kamulaştırma yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisi Üyelerinin takdirlerine arz olunur.

Mehmet ABDİOĞLU  
İmar Komisyonu Başkanı

Ahmet SAHİN  
İmar Komisyonu Bşk.Yrd.

Adem ÇAKIR  
Söz.ü

Abdüsselam CAĞRICI  
Üye

Durmuş CANIKLI  
Üye

Uğur ERASLAN  
Üye

Türker SALBACAK  
Üye

Salb. -



T.C.  
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-56066985-754-32184  
Konu : Taşınmaz Mal Satın Alınması

İmar Kan.  
08.09.2022

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 73633611-000/26963 sayılı yazı.

İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünden alınan ilgi yazıda, Giresun İl Özel İdaresi Müdürlüğü demirbaşlarında kayıtlı bulunan hizmet araçları, iş makineleri ile alt yapı ve üst yapı işlerinde kullanılan damperli kamyon, treylerin tamir ve bakımları Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü uhdesinde bulunan Giresun İli Merkez Ülper Köyü mevkiinde bakım ve onarım atölyesinde yapıldığından ayrıca yazı ekindeki krokide ada ve parsel numaraları belirtilen Giresun Dereli Şebinkarahisar devlet karayolu güzergahı güney tarafında kalan alan ise şantiyede kurulu bulunan konkasör tesisinin hammadde stok alanı olarak kullanıldığından bahsedilmekte, kurumumuz ihtiyacına binaen taşınmazların satın alınması talep edilmektedir.

Bu itibarla Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, İlimiz Merkez Ülper Köyünde, tapu sicilinin 109 ada 2, 3, 6, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlar ile Merkez Barça Köyünde tapu sicilinin 116 ada 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların tamamı Ülper Köyü, tapu sicilinin 109 ada 1, 4 ve 10 parsel nolu taşınmazların kısmi olarak 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin f fıkrası gereğince satın alınmak suretiyle kamulaştırılması hususunun görüşülüp karara bağlanması için evrakın İl Genel Meclisine havalesini arz ederim.

Aytuğ ÇOBANOĞLU  
Genel Sekreter Yrd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
İbrahim KARACA  
Genel Sekreter V.

İL GENEL MECLİSİNE  
Davut SİNANOĞLU  
Vali V.

Ek: 1 tk. kamulaştırma dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: BewGsf-0uF5OP-XMF+Wj-++ByS9-C2r+C2ZK Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Teyyaredüzlü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez  
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 75 70  
e-Posta: [ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr](mailto:ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr) İnternet Adresi:  
<http://www.giresunilozelidare.gov.tr>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatma TIRYAKI  
Sanat Tarihçisi  
Telefon No:





T.C.  
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-73633611-000-26963  
Konu : Kamulaştırma

07.06.2022

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 31.08.2021 tarihli ve 73633611-752.99-11077 sayılı yazı.

İdaremizin 31.08.2021 tarihli ve 11077 sayılı yazımızda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne yazdığımız ilgi sayılı yazımızda Giresun İl Özel İdaresi Müdürlüğü demirbaşlarında kayıtlı bulunan hizmet araçları, iş makineleri ile altyapı ve üstyapı işlerinde kullanılan damperli kamyon, treylerlerin tamir ve bakımları Müdürlüğümüz uhdesinde bulunan Giresun İli Merkez İlçesi Ülper köyü mevkiinde bakım onarım atölyesinde yapılmaktadır.

Bakım ve onarımları yapılan iş makineleri ve araçlar bakım atölyesinin park alanı olarak kullanılan yer şahıslara ait olduğu görülmüştür. Yazımız ekinde ki krokide ada ve parsel belirtilmiştir. Ayrıca Giresun Dereli Şebinkarahisar devlet karayolu güzergahı güney tarafında kalan alan ise şantiyede kurulu bulunan konkasör tesisinin hammadde stok alanı olarak kullanılmaktadır.

Kurumumuzun ihtiyacına binaen yazımız ekinde sunulan ekli krokide ada ve parsel numaraları belirlenen yerlerin, kurum taşınmaz envanterine alınması için gerekli olan çalışma ve işlemlerin yapılması hususunda;

Gereğini Bilgilerinize rica ederim.

İbrahim KARACA  
Genel Sekreter V.

Ek: Kroki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 1K0WM2-gE4bvx-yy1UL8-86GT2s-SuIy+00W Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez  
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 75 70  
e-Posta: [ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr](mailto:ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr) İnternet Adresi:  
<http://www.giresunilozelidare.gov.tr>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mustafa ÖZKESKİN  
Makina Teknikeri  
Telefon No:

