

**İLAN**  
**GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ'NDEN**

**Dereli İlçesi Alancık ve Pınarlar Köyünde bulunan Göksu Travertenleri Havuz ve Şelalelerinde idaremizce yaptırılan fotoğrafçı olarak kullanılacak olan dükkan yerinin kiralanması işi**

Sıra No	İşin adı	Adres	Yüz Ölçümü (Miktar Bilgileri)	Tahmini Bedel (Aylık/Yıllık/ 3 yıllık)	Geçici Teminat	İhalenin	
						Tarihi	Saati
1	Göksu Travertenleri Havuz ve Şelalelerinde imar planı onaylanan taşınmaz üzerinde fotoğrafçı olarak kullanılacak olan dükkan yerinin kiralanması işi	Dereli İlçesi Alancık ve Pınarlar Köyünde bulunan Göksu Travertenleri Havuz ve Şelaleleri	7,27 m <sup>2</sup> ebadında <b>1 adet</b> dükkan yeri	<b>Aylık Kirası:</b> 17.250,00 TL <b>Yıllık Kirası:</b> 207.000,00 TL <b>3 Yıllık Kirası:</b> 621.000,00 TL	18.630,00 TL	29.01.2025	14:00

**1-Dereli İlçesi Pınarlar Köyünde tapu sicilinin 101 ada 247 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İdaremize ait “Göksu Travertenleri Havuz ve Şelaleleri” için ziyaretçi talebini karşılamak, sağlıklı ve sürdürülebilir bir altyapı oluşturmak için turizm tesis alanı amaçlı, imar planı onaylanan taşınmaz üzerinde fotoğrafçı olarak kullanılacak olan dükkan yeri 2886 sayılı Kanunun 35/c fıkrasına ve 45. maddesine göre “Açık Teklif (artırma) Usulü” ile 3 (üç) yıllığına kiraya verme ihalesi yapılacaktır.**

**2- İhale Giresun Özel İdaresi Encümen Toplantı odasında (Giresun İl Özel İdaresi Hizmet Binası-Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 Kat:8 28200 Giresun /Merkez) toplanacak İl Encümeni tarafından; belirtilen usul ile yukarıda gösterilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.**

**3. İstekliler aşağıda ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeleri teklifleri kapsamında belirtilen ihale saatine kadar, İhale Komisyonuna (İl Encümenine) teslim edileceklerdir.**

**3.1-Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası**

**3.2.1 İstekli Gerçek Kişi İse:**

1 - Kanuni ikametgah belgesi

2 - TC Kimlik Numaralı Nüfus cüzdan sureti veya fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

3 - Noter tasdikli imza beyannamesi,

4-İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir sicil kayıt/faaliyet belgesi

**3.2.2 İstekli Tüzel Kişi İse:**

1- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir sicil kayıt/faaliyet belgesi,

2- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler

3- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

- 4- Tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını gösterir belge
- 3.3- Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
- 3.4- İstekli adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 3.5- İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatınca belirlenen Ortak Girişim Beyannamesini verilecektir. Ayrıca; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.
- 3.6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ıncı maddesinde belirtilen şahıslardan ve belirtilen durumlarda olunmadığına dair taahhütname.
- 3.7-İhaleye iştirak eden istekliler tarafından her sahifesi imzalanmış idari şartname
- 3.8-İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair İş Yeri Görme Belgesi
- 3.9- Şekli, içeriği ve miktarı Şartnamede belirlenen geçici teminat mektubu veya makbuzu, (2886 Sayılı D.İ.K.'da belirtilen Geçici Teminat olarak kabul edilen değerler )
- 4- İhale sonucunda her bir dükkan için; kiralayan ile İdare arasında 3 yıllık kira sözleşmesi imzalanacaktır. Kiralar her yıl peşin olarak tahsil edilecektir. Devam eden/takip eden yılların (2. ve 3. yıllar) kira bedelleri; Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksinin (TÜFE-12 aylık ortalamalara göre % değişim) oranında arttırılarak tahsil edilecektir.
- 5- Kiralama sırasında düzenlenen belgelere ait her türlü vergi, resim ve harç ile diğer tüm giderler isteklilere (ihaleyi alana) aittir ihale bedeli üzerinden sözleşme öncesi damga vergisi ve karar pulu bedeli tahsil edilecektir.
- 6-İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde; Giresun İl Özel İdaresi - Encümen Müdürlüğünde (Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 Kat: 1 28200 Giresun /Merkez) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.
- 7-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.ve 38. Maddelerine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 8-İhale Komisyonu (İl Encümeni) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İl Encümenince görüşülerek karara bağlanan ihaleler İta Amirinin Onay'ını müteakip geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi fesh etmesi halinde istekli idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
- 9-İstekliler şartnameye göre hazırlayacakları teklif mektubu ve eki yeterlik belgelerini, ihale tarih ve saatine kadar kapalı zarf içerisinde sıra numaralı alındılar karşılığında **İhale komisyon başkanlığı (İl Encümeni)/Encümen Müdürlüğüne** teslim edeceklerdir
- 10--İhale ilanı <http://www.giresunozelidare.gov.tr> adresinde görülebilir.

**İLAN OLUNUR.**