

T.C

GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
AR-GE TARİFE KOMİSYONU

6

Rapor Tarihi: 24/12/2021

Konu : İlimiz ve İlçe köylerinde yeni ev projeleri nelerdir meclisimizin bilgilendirilmesi hk.

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN

İl genel Meclisi üyelerimiz Adem Çakır ve Mustafa Yıldız imzalı önerge de ilimiz ve ilçelerinde köylerde vatandaşımızın yeni ev projeleri için imar müdürlüğünden ne tip projeler almaktadırlar. Afat projelerinin il Özel İdaresi İmar Müdürlüğünce güncellenip ilçelerimizdeki vatandaşların talepleri doğrultusunda revize edilerek köylerimizdeki çarpık yapılaşmanın da önüne geçebilmesi için özellikle de ahırlı köy evleri projesi için neler yapılabilir araştırılarak Meclisimizin bilgilendirilmesi istenmiştir. Komisyonumuz il Özel idaresi imar Müdürlüğü'nü ziyaret ederek aşağıdaki bilgileri elde etmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin (b) fıkrası uyarınca İdaremizin imara ilişkin yetki ve sorumluluğunda olan İlimiz merkez ve ilçe köylerindeki köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile bunların lüzumlu müştemilatlarına ilişkin etüt ve projelerin fen, sanat ve sağlık kurallarına uygunluğu 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi gereğince İdaremizce onaylanmaktadır.

Bu kapsamda, Valiliklerin talep halinde köy yerleşik alanlarında yapılacak yapılar için, yörenin geleneksel, kültürel ve mimari özelliklerine uygun olarak üretilmiş projeleri temin edebileceği Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesinde hüküm altına alınmıştır.

Bu yönde İdaremizce tip projeler üretilmiş ve üretilen tip projeler, kırsal alanda kaçak yapılaşmaların önlenmesi ve yapı kalitesinin artırılması amacıyla İl Genel Meclisinin 06.07.2011 tarih ve 131 sayılı kararıyla yürürlüğe girerek talep sahiplerine verilmeye başlanmış ve bu yönde toplam 616 adet tip proje verilerek 159.350,00 TL gelir elde edilmiş, ancak Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle, tip projelerimiz yönetmelikte belirtilen şartların dışında kalmıştır.

İdaremizce üretilen yada temin edilen projelerin fenni mesuliyeti yine İdaremize ait olduğundan, inşaat aşamasında projelere uygun imalat yapılıp yapılmadığının denetlenmesi gerekmektedir. Bu durum; personel, araç ve zaman ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır.