

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(STRATEJİ ve PLANLAMA KOMİSYONU)

Rapor Tarihi : / /2023
Konusu : Kerasus Arazisi

113

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN**

Mülkiyeti Özel İdareye ait olan 21.01.2020 tarihinde ihalesi yapılarak şartlı satışı yapılan, Bulancak ilçesine bağlı Yalıköy Köyünde bulunan kerasus arazisinin son durumu nedir? Herhangi bir tesis yapılmış mıdır? Çalışmalar ne aşamadadır? konunun araştırılması ve İl Genel Meclisine bilgi verilmesi istenmiştir.


RAPOR :

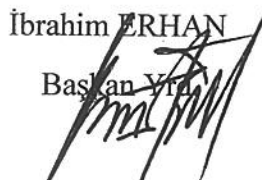
İdaremiz İl Encümenin 24.12.2019 tarih ve 523 sayılı kararı ile satışına karar verilen, İlimiz Bulancak İlçesi Yalıköy Köyünde, Mülkiyeti İdaremize ait tapu sicilinin 114 ada 6 parsel numarasına kayıtlı 5.498,22 m² yüzölçümlü taşınmaz 2886 Sayılı Kanunun 35/a maddesi kapsamında , 5 yıldızlı otel yapmak, 2 yıl içerisinde başlanılması ve takip eden 3 yıl içinde tamamlamak şartı ile Kerasus Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti'ne 11.500.000,00 TL' bedel ile İl Encümince 21.01.2020 tarih ve 001 sayılı karar ile satışı yönünde ihale kararı verilmiştir.


İdaremizce Bulancak Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğüne 10.02.2020 tarih ve 1547 sayılı yazı ile Bulancak İlçesi Yalıköy Köyünde bulunan 114 ada 6 parselin satış işleminin şartlı yapılmış olduğu ve tapu sicilinin beyanlar hanesine , “ Taşınmaz üzerine 5 yıldızlı otel yapılacak, inşaata 2 yıl içerisinde başlanılacak, takip eden 3 yıl içerisinde inşaat tamamlanacak, bu şartlar yerine getirilmediği takdirde, ihale bedelinden kesin teminat miktarı düşülecek, kalan miktar alıcıya iade edilerek satış sözleşmesi hiçbir tebligata gerek duyulmadan İdarece fesih edilecektir.” şerhi düşülerek Kerasus Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti'ne yapılması bildirilmiş ve 11.02.2020 tarihinde Bulancak Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesine şerh konulmuştur.

Bulancak Belediyesince Kerasus Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına 23.02.2022 tarih ve 1/26 Ruhsat Nolu 991 M2 Fore Kazık (İksa) İçin Ruhsat düzenlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.17.03.2023


Fatih CANSIZ
Komisyon Başkanı


İbrahim ERHAN
Başkan Yard.


Ali ÇOLAK
Sözleşme


Mustafa DEMİRCİ


İmdat Mürsel ÖNAL

Üye

Ana Bilgiler	
YİBF No	2047672
Yapı Denetim	BATLAMA YAPI DENETİM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Yapı Denetim Adres	HACİMİKTAT MAH. ORHAN YILMAZ CAD. DEMET APT. SİT. NO: 96/7 MERKEZ GİRESUN
Yapı Denetim Telefon	5346198042
İdare	BULANCAK
İl	GİRESUN
Durum	Ruhsat Başvuru Bekleyen
İş Başlık	KERASUS TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Sözleşme Tarihi	
Dağıtım Tarihi	✓ 14.2.2023
Ruhsat Tarihi / No	
Bitirme Tarihi	
Ruhsat Ret Tarihi	
Ruhsat Ret Nedeni	
Sanayi Sitesi	HAYIR
Yapı Bilgiler	
Taşıyıcı Sistem	
Ruhsat Veriliş Amacı	
Yapı Sınıfı	5C
Kat Adet	
Kısmi İnşaat	HAYIR
Yapı Toplam Alan (m2)	✓ 19770
Yapı İnşaat Alan (m2)	19770
Kalan Alan (m2)	19770
Mahalle	YALIKÖY
Yapı Adresi	BulancaK İlçesi Yalıköy Mahalle Yalı Mevkii ada:114 parsel: 6
Cadde Sokak	
Koy	
Pafta	G40-B-07-A-4-A
Ada	114
Parsel	6
Birim Fiyat	11522
Yapı Sahibi	KERASUS TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Yapı Sahibi Adres	19 MAYIS MAH. OPERATÖR RAİFBEY SK. TITANIK HOTEL 38 -40/101 ŞİŞLİ
Yapı Sahibi Telefon	2122389090
Hissedar Var Mı?	HAYIR
Şantiye Şefi	
Müteahhit Unvan	GÜNAYLAR OTEL İŞLETMELERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Müteahhit Kayıt No	0007211363910120

Ay	Sözleşme Bedel Beyan (24 Ay)	Sözleşme Bedel Oranı				
12	1.5	1.43				
Denetçi Bilgileri						
Denetçi						
T.C.	Ad Soyad	Görev Tipi	Meslek	Onay Durumu	Onay Tarihi	Sicil No
35209476714	ENGİN AKBULUT	Proje ve Uygulama Denetçisi	İnşaat Mühendisi	DAVET ONAYLANDI	15.2.2023	20884
33514317906	MEHMET FAZIL COŞKUN	Proje ve Uygulama Denetçisi	Makina Mühendisi	DAVET ONAYLANDI	15.2.2023	35643
46966839056	IZZET GÜRDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi	Elektrik Mühendisi	DAVET ONAYLANDI	16.2.2023	21133
40939293234	ORHAN PERÇİN	Proje ve Uygulama Denetçisi	Mimar	DAVET ONAYLANDI	15.2.2023	28463
Yardımcı Kontrol Elemanı Mimar/Mühendis						
T.C.	Ad Soyad	Görev Tipi	Meslek	Onay Tarihi	Sicil No	
23605879932	EMRE ÇITLAK	YKE Mimar Mühendis	İnşaat Mühendisi	15.2.2023	138351	

— İlgili yapı denetim firması ile görüşülerek proje inceleme aşamasında olduğu ifade edildi inceleme yapıldıktan sonra proje için yapı ruhsatı alınacağı ifade edildi.

— İlgili firma sahibi ile görüşülerek ruhsat alındıktan sonra hemen otelin yapım inşaatına başlanacağı ifade edildi.