

TC
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(İMAR BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU)

181

Rapor Tarihi : 28.08.2023
Konusu : İmar plan Tadilatı

İlimiz Bulancak ilçesi Pazarsuyu köyünde tapu sicilinin 306 Ada 4 Parsel (yeni 5,6 ve 7 parsel) numarasında kayıtlı taşınmazın imar planı Ticaret (Halı saha ,restoran ve konferans salonu) olarak İl Genel Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 316 sayılı kararına istinaden onaylanmıştı.Yapılan tadilat konusu İl Genel meclis başkanlığınca komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuza havale edilen İmar Plan Tadilat dosyası incelenmiştir.

İlimiz Bulancak ilçesi Pazarsuyu köyünde tapu sicilinin 306 Ada 4 Parsel (yeni 5,6 ve 7 parsel) numarasında kayıtlı taşınmazın imar planı Ticaret (Halı saha ,restoran ve konferans salonu) olarak İl Genel Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 316 sayılı kararına istinaden onaylanmıştı.Yapılan tadilat dosyasında Halı saha ,restoran ve konferans salonu ibareleri çıkartılarak Ticaret Alanı imar planı düşünülmüş olup değişikliğin Değer Artış Payı kapsamında olmadığı ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 10.c Maddesi gereğince imar tadilat planının onaylanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İl Genel Meclisi Üyelerinin takdirlerine arz olunur.

Mehmet ABDİOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Ahmet SAHİN
İmar Komisyonu Bsk.Yrd.

Adem ÇAKIR
Üye

Abdüsselam ÇAĞRICI
Üye

Durmuş CAMIKLI
Üye

Uğur ERASLAN
Üye

SEEW.
Türker SALBACAK
Üye

SEEW: İmar plan değişikliğinde ticari faaliyetinin kapsamın belli olmadığından ayrıca dere kornu olduğundan afet riskli bölge olduğundan tarafımızca uygun bulunmamıştır.