

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(AR-GE TARİFE KOMİSYONU)

222

Rapor Tarihi : / /2023
Konusu : Fiyat Tarifesi Belirleme


İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN

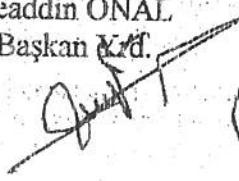
İL Özel İdaresi bünyesinde imar ile ilgili gerçekleştirilecek (ifraz-tevhid, hali hazır harita, imar planı, inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi kontrol tarifeleri vb.) 2023 yılı hizmet bedeli tarifelerinin 2023 yılı ikinci geçici vergi döneminde uygulanacak yeniden değerlendirme oranının yüzde 18,95 olarak belirlenmesi ile ilgili gündem maddesi komisyonumuza havale edilmiştir.

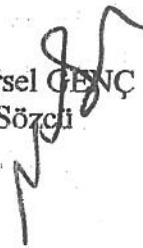
RAPOR:

Söz konusu tarife fiyatlarının 2023 yılı ikinci geçici vergi döneminde uygulanacak yeniden değerlendirme oranının yüzde 18,95 olarak güncellenmesi, tarife cetveline; teşvik, destek, hibeyle yapılan işler ile 1. Derece şehit yakını ve gazilere %10' unun uygulanması ile cetvelin D maddesinde belirtilen imar plan onaylarında, plan onayına müteakip 15 gün içerisinde tarifeye göre işlemlerin gerçekleşmesi yönünde tahakkuka ilişkin esasların eklenmesi uygun görülmüş olup, yapılan çalışmaya ilişkin tanzim edilen cetvel ekte sunulmuştur.

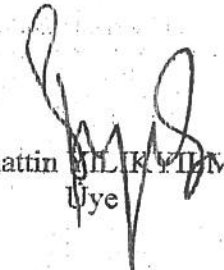
Meclisimizin bilgilerine arz olunur.


Murat ARSLAN
Komisyon Başkanı


Eleaddin ÖNAL
Başkan Krd.


Mürsel GENÇ
Sözcü

Hayati BAYRAM
Üye


Bahattin GÜLERYILMAZ
Üye

2023 YILI TARİFE CETVELİ

Teldif

TARİFELER	FİYAT	AÇIKLAMALAR
A-İfraz Tevhit Halihazır Harita Onayı Hizmet Bedelleri		
Proje onay bedeli	1000,00	(3194/27. Madde kapsamında fen ve sağlık kuralları onayı)
Harita Plan ve Kroki(Beher pafta başına)	890,00	
İfraz ve Tevhit Hizmet Bedeli (Proje başına)	890,00	
B-İnşaat Ruhsatı Hizmet Bedeli (Beher m2 için)		
Plan Proje Tasdik Hizmet Bedeli	890,00	Mimari+Betonarme+Statik+
Konut İnşaatları (m2)	10,60	Tesisat Projeleri onayından
İşyeri inşaatları (m2)	21,65	tek hizmet bedeli alınacaktır.
Akaryakıt Satış İstasyonları (m2)	34,40	
Depo İnşaatları (m2)	13,00	
Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapı ve Tesisler	890,00	Proje Başına
Sanayi Tesisleri (m2)	28,90	
Enerji Üretim Tesisleri (m2)	43,20	
C-Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedelleri (Beher m2 için)		
Konut İnşaatları (m2)	10,60	Mimari+Betonarme+Statik+
İşyeri inşaatları (m2)	21,65	Tesisat Projeleri onayından
Akaryakıt Satış İstasyonları (m2)	34,40	tek hizmet bedeli alınacaktır.
Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapı ve Tesisler	890,00	Proje Başına
Sanayi Tesisleri (m2)	34,40	
Depo İnşaatları (m2)	13,00	
Enerji Üretim Tesisleri Altyapı Kullanım Hizmet Bedeli m2)	43,20	
D-İmar Planı İnceleme ve Onayları (Plan onama Sınırı esas alınacaktır m2)		
1- Akaryakıt Satış İstasyonu Planlarından (m2)	21,65	
2- Sanayi Tesisleri (m2)	7,85	
3- Diğer Yapı ve Tesisler (m2)	7,85	
4-Turistik Tesis (m2)	6,40	
E-HES + RES+GES İmar Planı Onayları (Kurulu Güç Esas alınacaktır. Beher MB Başına) Alternatif enerji	172.358,55	Her MW' ın başına ... bin TL
F-Özel İdare Tip Proje bedeli (takım)	1784,25	Mimari+Statik Projeleri dahil

Tahakkuka ilişkin Esaslar:

*1. Derece şehit yakını ve gazilere yukarıdaki tarifenin %10'u uygulanır.

*İmar plan onaylarında, plan onayına mülteakip 15 gün içerisinde tarifeye göre işlemler tamamlanır.

İl Genel Meclisinintarih ve sayılı kararının ekidir.



T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-56066985-754-57157
Konu : 2023 Yılı İmar Tarife Bedelleri.

29.09.2023

VALİLİK MAKAMINA

İl Özel İdaresi bünyesinde imar ile ilgili gerçekleştirilecek (ifraz-tevhit, halihazır harita, imar planı, inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi kontrol tarifeleri vb.) 2023 yılı hizmet bedeli tarifelerinin 2023 yılı ikinci geçici vergi döneminde uygulanacak yeniden değerlendirme oranının yüzde 18,95 olarak belirlenmesi sonucu yeniden görüşülüp karara bağlanması için evrakın İl Genel Meclisine havalesini arz ederim.

Aytuğ ÇOBANOĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Tolga ERENER
Genel Sekreter

İL GENEL MECLİSİNE
Mehmet Fatih SERDENGEÇTİ
Vali

Ek:
1- 1 Ad. Mevcut Tarife Listesi
2- 1 Ad. Teklif Tarife Listesi

Harita Teknikeri: Muharrem ÖZGAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c1vs/N-6PsnYK-X4WgoJ-W4v9Jd-4aCDE132 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 75 70
e-Posta: ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.giresunilozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muharrem ÖZGAN
Tekniker
Telefon No:



2023 YILI TARİFE CETVELİ

Mevcut

TARİFELER	FİYAT	AÇIKLAMALAR
A-İfraz Tevhit Halihazır Harita Onayı Hizmet Bedelleri		
Harita Plan ve Kroki(Beher pafta başına)	750,00	
İfraz ve Tevhit Hizmet Bedeli (Proje başına)	750,00	
B-İnşaat Ruhsatı Hizmet Bedeli (Beher m2 için)		
Plan Proje Tasdik Hizmet Bedeli	750,00	Mimari+Betonaarme+Statik+
Konut İnşaatları (m2)	8,90	Tesisat Projeleri onayından
İşyeri inşaatları (m2)	18,20	tek hizmet bedeli alınacaktır.
Akaryakıt Satış İstasyonları (m2)	28,90	
Depo İnşaatları (m2)	10,90	
Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapı ve Tesisler	750,00	Proje Başına
Sanayi Tesisleri (m2)	28,90	
Enerji Üretim Tesisleri (m2)	36,30	
C-Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedelleri (Beher m2 için)		
Konut İnşaatları (m2)	8,90	Mimari+Betonaarme+Statik+
İşyeri inşaatları (m2)	18,20	Tesisat Projeleri onayından
Akaryakıt Satış İstasyonları (m2)	28,90	tek hizmet bedeli alınacaktır.
Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapı ve Tesisler	750,00	Proje Başına
Sanayi Tesisleri (m2)	28,90	
Depo İnşaatları (m2)	10,90	
Enerji Üretim Tesisleri Altyapı Kullanım Hizmet Bedeli m2)	36,30	
D-İmar Planı İnceleme ve Onayları (Plan onama Sınırı esas alınacaktır m2)		
1- Akaryakıt Satış İstasyonu Planlarından (m2)	18,20	
2- Sanayi Tesisleri (m2)	6,60	
3- Diğer Yapı ve Tesisler (m2)	6,60	
4-Turistik Tesis (m2)	5,40	
E-HES + RES+GES İmar Planı Onayları (Kurulu Güç Esas alınacaktır. Beher MB Başına) Alternatif enerji	144.900,00	Her MW' ın başına ... bin TL
F-Özel İdare Tip Proje bedeli (takım)	1500,00	Mimari+Statik Projeleri dahil

Tahakkuka ilişkin Esaslar:

*Teşvik,destek, hibeyle yapılan işler ile 1. Derece şehit yakını ve gazilere yukarıdaki tarifenin %10'u uygulanır.

*İmar plan onaylarında, plan onayına müteakip 15 gün içerisinde tarifeye göre işlemler tamamlanır.

İl Genel Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 312 sayılı kararının ekidir.

Handwritten signature and initials.



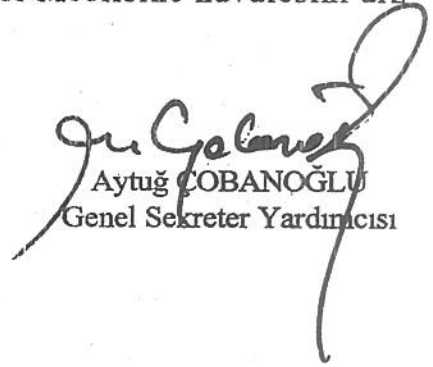
T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

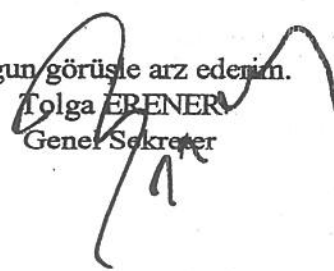


Sayı : 56066985-754-....
Konu : 2023 Yılı İmar Tarife Bedelleri.

VALİLİK MAKAMINA

İl Özel İdaresi bünyesinde imar ile ilgili gerçekleştirilecek (ifraz-tevhit, halihazır harita, imar planı, inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi kontrol tarifeleri vb.) 2023 yılı hizmet bedeli tarifelerinin 2023 yılı ikinci geçici vergi döneminde uygulanacak yeniden değerlendirme oranının yüzde 18,95 olarak belirlenmesi sonucu yeniden görüşülüp karara bağlanması için evrakın İl Genel Meclisine havalesini arz ederim.


Aytuğ COBANOĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Tolga EBENER
Genel Sekreter

İL GENEL MECLİSİNE
Mehmet Fatih BERDENGEÇTİ
Vali

Ek:

- 1- 1 Ad. Mevcut Tarife Listesi
- 2- 1 Ad. Teklif Tarife Listesi



T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : 56066985-754-....
Konu : 2023 Yılı İmar Tarife Bedelleri.

VALİLİK MAKAMINA

İl Özel İdaresi bünyesinde imar ile ilgili gerçekleştirilecek (ifraz-tevhit, halihazır harita, imar planı, inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi kontrol tarifeleri vb.) 2023 yılı hizmet bedeli tarifelerinin 2023 yılı ikinci geçici vergi döneminde uygulanacak yeniden değerlendirme oranının yüzde 18,95 olarak belirlenmesi sonucu yeniden görüşülüp karara bağlanması için evrakın İl Genel Meclisine havalesini arz ederim.

Aytuğ ÇOBANOĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Tolga ERENER
Genel Sekreter

İL GENEL MECLİSİNE
Mehmet Fatih SERDENGECİ
Vali

Ek:

- 1- 1 Ad. Mevcut Tarife Listesi
- 2- 1 Ad. Teklif Tarife Listesi

Harita Teknikeri: Muharrem ÖZGAN

Teyyaredüzlü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 75 70
e-Posta: ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.giresunilozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muharrem ÖZGAN
Tekniker
Telefon No:

2023 YILI TARİFE CETVELİ

TARİFELER	FİYAT	AÇIKLAMALAR
A-İfraz Tevhit Halihazır Harita Onayı Hizmet Bedelleri		
Proje onay bedeli	1000,00	(3194/27. Madde kapsamında fen ve sağlık kuralları onayı)
Harita Plan ve Kroki(Beher pafta başına)	890,00	
İfraz ve Tevhit Hizmet Bedeli (Proje başına)	890,00	
B-İnşaat Ruhsatı Hizmet Bedeli (Beher m2 için)		
Plan Proje Tasdik Hizmet Bedeli	890,00	Mimari+Betonarme+Statik+
Konut İnşaatları (m2)	10,60	Tesisat Projeleri onayından
İşyeri inşaatları (m2)	21,65	tek hizmet bedeli alınacaktır.
Akaryakıt Satış İstasyonları (m2)	34,40	
Depo İnşaatları (m2)	13,00	
Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapı ve Tesisler	890,00	Proje Başına
Sanayi Tesisleri (m2)	28,90	
Enerji Üretim Tesisleri (m2)	43,20	
C-Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedelleri (Beher m2 için)		
Konut İnşaatları (m2)	10,60	Mimari+Betonarme+Statik+
İşyeri inşaatları (m2)	21,65	Tesisat Projeleri onayından
Akaryakıt Satış İstasyonları (m2)	34,40	tek hizmet bedeli alınacaktır.
Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapı ve Tesisler	890,00	Proje Başına
Sanayi Tesisleri (m2)	34,40	
Depo İnşaatları (m2)	13,00	
Enerji Üretim Tesisleri Altyapı Kullanım Hizmet Bedeli m2)	43,20	
D-İmar Planı İnceleme ve Onayları (Plan onama Sınırı esas alınacaktır m2)		
1- Akaryakıt Satış İstasyonu Planlarından (m2)	21,65	
2- Sanayi Tesisleri (m2)	7,85	
3- Diğer Yapı ve Tesisler (m2)	7,85	
4-Turistik Tesis (m2)	6,40	
E-HES + RES+GES İmar Planı Onayları (Kurulu Güç Esas alınacaktır. Beher MB Başına) Alternatif enerji	172.358,55	Her MW' ın başına ... bin TL
F-Özel İdare Tip Proje bedeli (takım)	1784,25	Mimari+Statik Projeleri dahil

Tahakkuka ilişkin Esaslar:

*1. Derece şehit yakını ve gazilere yukarıdaki tarifenin %10'u uygulanır.

*İmar plan onaylarında, plan onayına müteakip 15 gün içerisinde tarifeye göre işlemler tamamlanır.

İl Genel Meclisinintarih ve sayılı kararının ekidir.

W7. A

2023 YILI TARİFE CETVELİ

TARİFELER	FİYAT	AÇIKLAMALAR
A-İfraz Tevhit Halihazır Harita Onayı Hizmet Bedelleri		
Harita Plan ve Kroki(Beher pafta başına)	750,00	
İfraz ve Tevhit Hizmet Bedeli (Proje başına)	750,00	
B-İnşaat Ruhsatı Hizmet Bedeli (Beher m2 için)		
Plan Proje Tasdik Hizmet Bedeli	750,00	Mimari+Betonarme+Statik+
Konut İnşaatları (m2)	8,90	Tesisat Projeleri onayından
İşyeri inşaatları (m2)	18,20	tek hizmet bedeli alınacaktır.
Akaryakıt Satış İstasyonları (m2)	28,90	
Depo İnşaatları (m2)	10,90	
Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapı ve Tesisler	750,00	Proje Başına
Sanayi Tesisleri (m2)	28,90	
Enerji Üretim Tesisleri (m2)	36,30	
C-Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedelleri (Beher m2 için)		
Konut İnşaatları (m2)	8,90	Mimari+Betonarme+Statik+
İşyeri inşaatları (m2)	18,20	Tesisat Projeleri onayından
Akaryakıt Satış İstasyonları (m2)	28,90	tek hizmet bedeli alınacaktır.
Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapı ve Tesisler	750,00	Proje Başına
Sanayi Tesisleri (m2)	28,90	
Depo İnşaatları (m2)	10,90	
Enerji Üretim Tesisleri Altyapı Kullanım Hizmet Bedeli m2)	36,30	
D-İmar Planı İnceleme ve Onayları (Plan onama Sınırı esas alınacaktır m2)		
1- Akaryakıt Satış İstasyonu Planlarından (m2)	18,20	
2- Sanayi Tesisleri (m2)	6,60	
3- Diğer Yapı ve Tesisler (m2)	6,60	
4-Turistik Tesis (m2)	5,40	
E-HES + RES+GES İmar Planı Onayları (Kurulu Güç Esas alınacaktır. Beher MB Başına) Alternatif enerji	144.900,00	Her MW' in başına ... bin TL
F-Özel İdare Tip Proje bedeli (takım)	1500,00	Mimari+Statik Projeleri dahil

Tahakkuka ilişkin Esaslar:

- *Teşvik, destek, hibeyle yapılan işler ile 1. Derece şehit yakını ve gazilere yukarıdaki tarifenin %10'u uygulanır.
- *İmar plan onaylarında, plan onayına müteakip 15 gün içerisinde tarifeye göre işlemler tamamlanır.

İl Genel Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 312 sayılı kararının ekidir.

