

210

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(İÇİŞLERİ VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU)

Rapor Tarihi : / /2021
Konusu : Yalıköy Köyü Arsa

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN

İL Genel Meclis üyeleri Şengül ŞAHİN, İbrahim ERHAN, Fatih CANSIZ ve Adem ÇAKIR tarafından müşterek imzalı İL Genel Meclis Başkanlığına verilen önergede; İdaremiz mülkiyetinde iken 21/01/2020 tarih ve 001 sayılı Encümen Kararı ile tapu kaydına şerh düşmek sureti ile Yalıköy Köyünde tapu sicilinin 114 ada 6 parseldeki satışı yapılan arazi için, 5 yıldızlı otel yapmak 2 yıl içinde inşaaata başlamak ve takip eden 3 yıl içinde inşaatın tamamlanması ne ölçüde yerine getirildiğinin araştırılması ile ilgili gerekli inceleme yapılması ve İL Genel Meclisine bilgi verilmesi istenmiştir.

RAPOR:

İlgili önerge kapsamında Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar neticesinde aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır

Mülkiyeti Giresun il Özel idaresi'ne ait olan, Bulancak ilçesi Yalıköy köyü'nde kain ve tapu siciline 114 ada altı parsel numarası ile kayıtlı bulunan 5498.22 metre² yüzölçüme sahip taşınmaza ilişkin olarak il encümenininin 24.12.2019 tarih ve 523 sayılı kararında taşınmazın 11.550.000 TL muhammen bedel karşılığında 2886 sayılı Devlet ihale yasanın 35 / a maddesi hükmünde Yer verilen kapalı ihale usulü ile satışına karar verilmiştir.

İhaleye ilişkin Bilgileri ihtiva eden ilanlar mahalli ve ulusal gazetelerde yayınlanmıştır. Neticesinde bahse konu il encümen kararına istinaden 20.01.2020 tarihinde taşınmazın satış ihalesi düzenlenmiştir. Düzenlenen ihaleye Kerasus turizim ve ticaret limited Şirketi ünvanlı bir adet talipli katılmış Başka katılan olmamıştır. İhale şartnamesi içeriği incelendiğinde İhaleyi kazanacak olan tarafın Taşınmaza ilişkin bazı koşulları yerine getirmesi gerektiğinin hüküm altına alındığı anlaşılmaktadır. Bu koşullar şunlardır

1. İhaleyi alan taraf taşınmaza beş yıldızlı otel inşa edecektir bunun dışında bir inşaaata izin verilmeyecektir
2. İhaleyi kazanan taraf ihale tarihinden itibaren iki yıl içerisinde inşaaata başlayacak ve geri kalan üç yıl içerisinde de İnşaatı tamamlayacaktır
- 3.Sayılan bu iki koşula uyulmadığı taktirde İdare tarafından katılımcı tarafından yatırılan peşin teminat bedeli düşüldükten sonra kalan bedel iade edilmek suretiyle sözleşme herhangi bir tebligatta ihtiyaç duyulmaksızın tek taraflı olarak fesih edilecektir

4. Taşınmazın tapudaki kaydına beş yıldızlı otel yapma şerhi Ve taşınmazın ihale sonrasında üçüncü gerçek veya tüzel kişilere devrinin engellenmesine amaçlayan şerhler Taşınmazın tapu kaydı üzerine işlenecektir

5. İhaleye katılan taraflar idareden olan alacaklarına karşılık ihale satış Bedelinden alacaklarının mahsup edilmesini talep edebileceklerdir

Yukarıda yer verilen ihale şartname hükümleri incelendiğinde ihaleyi kazanan kerasus Turizm ticaret ve limited şirketinin Yasal olarak inşaata başlama süresinin henüz dolmadığı ve sürecin normal seyrinde devam ettiği anlaşılmaktadır. Bu aşamada komisyonunuz tarafından yapılan değerlendirmelerde ihaleyi kazanan tarafın inşaata başlama yükümlülüğün dolmasına kısa bir süre kalmış olması sebebiyle konunun idaremiz tarafından yakından takip edilerek kazanan tarafın yükümlülüğüne uyup uyumadığının yakinen denetlenmesinin gerektiği kanaatine varılmıştır.

İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur.

MEHMET ŞENER
Komisyon Başkanı

MUSTAFA KARAKAYA
Başkan/Yrd.

ŞÜKRÜ KAHRAMAN
Sözcü

FATİH KILIÇ
Üye

TECAT ŞAHİN
Üye