

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(STRATEJİ VE PLANLAMA KOMİSYONU)

Rapor Tarihi : / /2025
Konusu : Tirebolu Çay Fabrikası

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN**

Çaykur Genel Müdürlüğü Üst Yönetim Kurulu tarafından 2017 yılında alınan kararla Tirebolu'ya 500 tonluk Çay fabrikası yapımı için planlanma kararı alınmıştır. Bu karar üzerine 47 dönümlük arazi milli emlak tarafından tahsisi yapılmış, geçen süre içinde fabrika yatırım programına alınmamıştır. Konunun araştırılması ile ilgili önerge komisyonumuza araştırılmak üzere havale edilmiştir.

RAPOR

Komisyonumuza havale edilen Tirebolu ÇAYKUR çay fabrikası kurulumu ve de eski fabrikanın değerlendirmesini içeren dosya çeşitli temas ve görüşmelerle incelenmiş olup değerlendirme ve görüşlerimiz rapor haline getirilmiştir.

Fabrikamız Tirebolu ilçesi kör liman mahallesi 209 ada 3, 4 parseller üzerinde 1958 yılında kurulmuş olup günlük yaş çay işleme kapasitesi 175 ton civarındadır, Bölgemizdeki tek çaykur fabrikası olması Trabzon un Akçaabat ilçesi ile Ordu Perşembe ilçeleri arasındaki yaş çay üreticilerine hizmet vermektedir çok dağınık ve geniş bir alana hizmet verdiği Toplamda 15,000 civarında üretici, 25000 dekar alana hizmet verdiği düşünüldüğünde stratejik açıdan çok önem arz ettiğini görmekteyiz. Ancak: Fabrikanın kuruluşunun 1958 yılında yapılmış olması, Kapasitesinin günün şartlarına teknik, strateji, ticari, verimlilik ve kalite bakımından incelendiğinde yeterli olmadığı görülmektedir. Mevcut fabrikamızın çok eski olması, iki okul ve yoğun bir yerleşim alanı içinde kalmış olması zaman zaman çevre sakinlerinin Gürültü ve çevre kirliliği şikâyetleri nedeniyle mevcut yerinde verimli ve sağlıklı bir üretim yapılamadığı aşikardır.

Tirebolu ÇAYKUR 42 nolu fabrikanın ülkemizde yetiştirilen çay ve tüketime sunulan kuru çay bakımından çay kalitesi ve damak tadı ve aroması bakımından da diğer bölgelerdeki çaylar açısından çok ayırışma vardır. Bu fark satış noktalarında farklı paketlerde Tirebolu 42 , Tirebolu çayı ,Özel sektör markalarında da fark edilmektedir.

Giresun ve çevresi ile düşünüldüğünde yaş çay üretimi yoğunlukla Eynesil, Çanakçı, Güce, Espiye, Tirebolu ilçelerimizin ekonomisinde yüksek düzeyde yoğunluk oluşturduğu gözlemlenmektedir. Bu çevrelerin tamda ulaşım ve lojistik açıdan merkezinde kalan Tirebolu ilçemizde fabrikamızın yenilenerek büyütülerek geliştirilmesi kaçınılmaz olmuştur.

Bu anlamda 2018 yılında Tirebolu belediyesi ve diğer kamu kurum ve sivil toplum kuruluşları ile yaptığı ortak değerlendirme ve çalışmada Tirebolu ilçesi Demirci mahallesinde kain, tapuda 416 ada 4 parselde bulunan 46,945m2 mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmaza ÇAYKUR genel müdürlüğü lehine irtifa hakkı tesis edilmiş olup ÇAYKUR genel müdürlüğünün 26/01/2018-2018-8 kararı ile irtifa hakkı tesisi uygun bulunarak 30 yıl süre ile yıllık 34,739 TL +KDV ile Tirebolu tapu müdürlüğünde irtifa hakkı 30 yıl süresi ile tapu kaydına işlenmiştir. Ancak ÇAYKUR genel müdürlüğü aradan geçen dört yıllık sürede kira bedelini ödemekle birlikte tesisi kurulumu içim herhangi bir işlem gerçekleştirmediği görülünce Bölgenin önde gelen siyaset insanları ve kurumlarının yaptığı girişimler sonucunda Çevre ve şehircilik bakanlığı devreye girmiş (1 nolu belge) 16/12/2022 yılında ÇAYKUR a yazdığı yazıda 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi ile ilgili görüşünü sormuş, çay

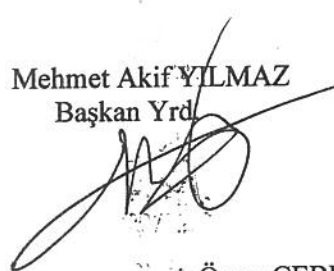
işletmeleri genel m¼d¼rl¼ę¼ 23/12/2022 tarihli cevabi yazısı ile (2 nolu belge) **olumlu** g¼r¼ř bildirmiş ancak b¼lgedeki mevcut fabrikanın tek ve ¼nemimin binaen yapılması d¼ř¼n¼len fabrikanın hizmete alınmadan mevcut eski fabrikanın devredilemeyeceğini faaliyetinin durdurulamayacağını bildirmiştir.

SONUÇ

Hal b¼yleyken kurumlar arası yazışmalar ve diyaloglar devam ederken, ¼lkemizde asrın felaketi 6 şubat depremleri yaşanmış olup, ardından genel ve yerel seğimlerin yapılmış olması s¼recin takipçileri ve kurumların işlemlerle s¼reç takipleri aksamış olup, çay işletmeleri genel m¼d¼rl¼ę¼ de irtifa hakkını iade etmiş olması, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 23/12/2024 tarihli yazısı ile arazi hakkında bilgi istemiş olması, Çevre ve şehircilik ve İklım Değişikliği M¼d¼rl¼ę¼ ile yapılan şifai g¼r¼řmeler de, fabrika yapılmak istenen arazinin Toplu Konut İdaresine devredilebileceği kanaati oluşmuş olup, komisyonumuzca b¼lgemizin yeni bir çay fabrikasına ihtiyaçı olduğu ¼nemine binaen mevcut arazinin yaklaşık 47 d¼n¼n olduğu da dikkate alınarak arazinin 2 parsel b¼l¼nerek yaklaşık 18-20 d¼n¼ml¼k b¼l¼m¼n¼n çay fabrikası yapılmak ¼zere ÇAYKUR Genel M¼d¼rl¼ę¼ne irtifa hakkı tesisi, 16/12/2022 tarihinde Çevre şehircilik ve İklım Değişikliği Bakanımız Sayın Murat KURUM 'un b¼lgeye yaptığı ziyarette Alt Yapı ve Kentsel D¼n¼ř¼m Hizmetleri Genel M¼d¼r¼ne verdiği talimatla m¼d¼rl¼ę¼n 6306 Sayılı Yasa ile İlgili ÇAYKUR Genel M¼d¼rl¼ę¼ne kurum g¼r¼ř¼n¼ sorulmuş olup, Tirebolu ilçesi Demirci mahallesinde bulunan 416 ada 4 parsel numarasında Maliye Hazinesi m¼lkiyetindeki 46.945,72 m² alan ¼zerine taşınması ve bu suretle boşaltılması ¼n g¼r¼len 209 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazın kentsel d¼n¼ř¼m çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi g¼ndeme gelmiştir. Çay İşletmeleri Genel M¼d¼rl¼ę¼n¼n bahse konu çay fabrikamızın kentsel d¼n¼ř¼m kapsamında nakledilmesinin m¼afakatımız vardır. (ilgi 23/12/2022 tarih ve E-87626012-501.01.28-5345112 yazısından anlaşılacağı ¼zere uygun bulunmuştur. Komisyonumuzun konunun B¼lgemiz açısından ¼nemine binaen yaptığı çalışmalarda, kurumlar ile g¼r¼řmelerde tahsisi iptal edilen 47 d¼n¼ml¼k arazinin Toplu Konut İdaresine konut yapılmak ¼zere devredilmek ¼zere olduğu tespitinden hareketle arazinin 2 kısma b¼l¼nerek fabrika ihtiyaının da karşılanabileceği d¼ř¼n¼lmektedir. B¼lgede TİREBOLU markasının kaybolmaması ve çay ¼reticilerinin mağdur edilmemesi açısından fabrikanın yenilenmesi bir zorunluluktur. İvedilikle Çevre Ve şehircilik Bakanlığı ile temasa geğilip s¼recin yeniden çay fabrikası yapılması y¼n¼nde, çalışma y¼r¼t¼lmesi gereklıği ¼nem arz etmekte olduğu değerlendirilmektedir.

Meclisimizin bilgilerine arz olunur.


İsmail Hakkı ¼ZT¼RK
Komisyon Başkanı


Mehmet Akif YILMAZ
Başkan Yrd.


Fatih ÇAMSIZ
S¼z¼c¼


Semin AYDIN
¼ye


¼mer CEBECİ
¼ye