

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(Milli Eğitim Gençlik ve Spor KOMİSYONU)

Rapor Tarihi : 21/11/2022
Konusu : Tahsis

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN**

Merkez Çınarlar Mahallesinde tapu sicilinin 118 ada 3 parsel numarasına kayıtlı 370,46 m² yüzölçümlü Bahçeli Kargir Ev vasfındaki taşınmaz ile Merkez Çınarlar Mahallesinde Tapu sicilinin 120 ada 6 parsel numarasına kayıtlı 949,48 m² yüzölçümlü Bahçeli Kargir İlkokul vasfındaki taşınmazın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin 9 Maddesindeki hususlar dikkate alınmak suretiyle " Yeşil Giresun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi okulunun yiyecek içecek ve konaklama alanlarında uygulama birimi olarak kullanılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi ile ilgili İl Genel Meclisinden istenmiştir.

RAPOR.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2016 tarih ve 3106 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylı kentsel sit alanında kalan, Giresun İli Merkez Çınarlar Mahallesinde mülkiyeti İdaremize ait tapu sicilinin 120 ada 6 parsel numarasına kayıtlı tescilli taşınmaz olan Necatibey İlkokulunun, Milli Eğitim Müdürlüğüne olan tahsis süresinin sona ermesiyle, tescilli taşınmazda bölge kurulundan izin alınmadan yapılan izinsiz uygulamaların kaldırılmasına ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurula iletilmesi yönünde Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2022 tarih ve 6906 sayılı kararına istinaden, İdaremizce Necatibey İlköğretim Okulu Binasının rölöve, restorasyon, restitüsyon proje hazırlama işinin Kültür Varlıklarının İhale Yönetmeliğinin 27. Maddesi ile 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 3. Maddesinin (i) Fıkrasına göre yaklaşık maliyet ve piyasa araştırması yapılmış, hizmet alım işi maliyetinin kültür katkı payı hesabından karşılanması yönünde Valilik Makamından 03.10.2022 tarih ve 33801 sayılı olur alınmış ve doğrudan temin yoluyla ihale edilmesi için Genel Sekreterlik Makamından 20.10.2022 tarih ve 35114 sayılı ön izin alınmıştır.

Tescilli eser yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıkları Bölge Kurulu gündemine alınmasına yönelik Bölge Kurulu Müdürlüğüyle görüşülmüş ve istenilen verilere göre çalışmalara başlanılarak, binanın tarayıcı cihazla ölçümleri yapılmış ve çizim işlemlerine başlanılmıştır. Taşınmazımızın butik otel olarak değerlendirilmesinde sakınca bulunup bulunmadığı yönünde Giresun Belediyesine sorulmuş ise de, alınan cevabi yazıda tescilli eserin bulunduğu sokakta konut kullanımından farklı bir kullanım verilemediği bildirilmiştir. Diğer taşınmazımız olan Merkez Çınarlar Mahallesinde tapu sicilinin 118 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 370,46 m² yüzölçümlü bahçeli kargir ev vasıflı taşınmazın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünce 125. Yıl Halk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere İl Genel Meclisininin 06.04.2015 tarih ve 63 sayılı kararıyla 5 yıllığına tahsis edilmiş, tahsis süresi sona ermesiyle İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü adına olan tahsisin 2 yıl uzatılmasına 02.02.2021 tarih ve 2021/032 sayılı karar verilmiştir. İl Kültür ve Turizm

Müdürlüğünce tahsis süresi sona ermeden taşınmazımız boşaltılarak İdaremize teslim edilmiştir.

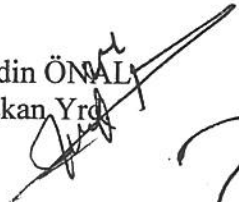
İlimiz Zeytinlik Semtinde bulunan Zeytinlik Evleri, bölge mimarisini yansıtan taş ve ahşap işçiliğiyle yapılmış kültür turizminin geliştirilmesi ve bölgenin sosyo-ekonomik seviyesinin artmasına katkı sağlanacak en önemli turizm destinasyon merkezlerindedir. 2012 yılında hazırlanan Doğu Karadeniz 2023 Strateji Planının sürdürülebilirlik kısmında; "Doğu Karadeniz Bölgesi'nin doğal ve kültürel değerlerinin özgünlüğünü yitirmeden turizme kazandırılması, turizm sektörünün uzun vadede devamlılığını sağlama bakımından zaruridir" denilmektedir. Stratejik Plana uygun hareketle evlerin geleneksel mimari ve mahalle dokusuna uygun şekilde restore edilmesi, semtin mevcut doğal, tarihi ve kültürel değerlere sahip turizm değeri haline getirilmesi amacıyla korunması, iyileştirilmesi ve yeniden ortaya çıkartılması hedeflenmektedir. Ülkemizin birçok tarihi yöresinde uygulanmakta olan ve yerli-yabancı turistlerin büyük ilgisini çeken butik otel ve ticarethane gibi mekânların Zeytinlik Semtinde hayata geçirilmesi ile birlikte Kale-Zeytinlik-Ada destinasyonu çok önemli bir turizm konsepti haline gelecek ve bölgeye gelen ve gelmek isteyen turist sayısının artmasından dolayı bölge ekonomisi de dolaylı ve olumlu yönde etkilenecektir.

Söz konusu tescilli eser yapılarımızın, Yeşil Giresun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Okulunun yiyecek, içecek ve konaklama alanlarında uygulama birimi olarak tahsis edilmesi yönünde Giresun İl Milli Eğitim Müdürlüğünce 19.10.2022 tarih ve 61279818 sayılı yazı ile talepte bulunulmuştur. Tahsis talebinin Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. Maddesindeki hususlar dikkate alınarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (f) fıkrası ile 64. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca görüşülüp karara bağlanması hususunda konunun İl Genel Meclisine intikali sağlanmıştır.

Bu bağlamda Giresun İli Merkez Çınarlar Mahallesinde mülkiyeti İdaremize ait tapu sicilinin 120 ada 6 parsel numarasına kayıtlı, üzerinde tescilli Necatibey İlkokulunun bulunan taşınmazın ile Merkez Çınarlar Mahallesinde tapu sicilinin 118 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 370,46 m² yüzölçümlü bahçeli kargir ev vasıflı taşınmazın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü adına olan tahsisin kaldırılarak, söz konusu taşınmazın ve Milli Eğitim Bakanlığına 10 yıl süre ile tahsisi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

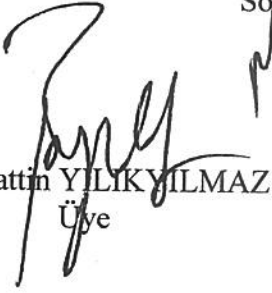
Meclisimizin bilgilerine arz olunur.


Murat ARSLAN
Komisyon Başkanı


Eleaddin ÖNALLI
Başkan Yrd.


Mürsel GENÇ
Söz.ü


Hayati BAYRAM
Üye


Bahattin YILIKYILMAZ
Üye