

12

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞI  
(STRATEJİ VE PLANLAMA KOMİSYONU)

İl Genel Meclisine verilen önergede, Dereli İlçemizde afetten zarar gören vatandaşlarımıza yapılan TOKİ konutlarının dağılımı nelerdir ? Hak sahiplerinin faydalanmış mıdır? Araştırılması istenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışma sonucunda; 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında Merkezdeki alan Rezerv Alanı ilan edilmiş olup yerinde dönüşüm yapılarak TOKİ tarafından konut ve işyerleri bu alana yapılmıştır.

Konut ve işyerlerinin dağılımı şu şekilde yapılmıştır. Dereli Merkez deki Rezerv Alanında işyerleri kuraya girmemiştir. Gelen talepler doğrultusunda işyerleri yıkılanlar yeni yapılan işyerlerini yıkılan mevkilerine yakın olmasını istedikleri için GEDAŞ tarafından bu şekilde bir düzenleme yapılmıştır. Alan içerisinde ev ve işyeri olanlar 1 adet ev ve işyeri alabilmeleri için kuraya girmemiş olup konut ve işyerleri yakın olacak şekilde dağıtım yapılmıştır. Geriye kalan hak sahipleri için ise; Bu kapsamda Giresun 1. Noteri tarafından 02/12/2021 tarihinde İl Özel İdaresi Meclis Salonunda kura çekimi yapılmıştır. Kura çekimine hak sahipleri sahip oldukları konut sayısı kadar dahil edilmiştir. Rezerv' alanı içerisinde adet konut ve işyerlerini alan hak sahipleri sonucunda Rezerv alanı içerisinde 14 konut kalmış olup kura çekimi ile dağıtım yapılmıştır Rezerv Alanında konut ve işyeri hak sahipleri belli olmuştur. Sütluçe deki TOKİ konutları için aynı kura çekiminde; Mehmet Yumak,<sup>d</sup> Örduluoğlu mahallelerinde evleri yıkılan hak sahipleri ve AFAD İl Müdürlüğü tarafından hak sahibi olan 17 afetzede için dağıtım yapılmıştır. Söz konusu dağıtımdan geriye kalan 50 konut için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne talepler alınmakta olup TOKİ iştirak firması olan GEDAŞ firmasına iletilmektedir.\*

Yaşanan sel afeti sonrasında yıkım kararı alınan işyerlerine yeni tahsis edilen dükkanların küçük olduğu gözlenmiştir. 110,120 m2 büyüklüğündeki işyerlerine 40, 50, 60 m2 dükkanlar tahsis edilerek esnaflarımız ticaretlerine devam edememe durumuyla karşı karşıya kalmıştır. Bu durumda bulunan bağımsız dükkanların iki tanesinin arkasına da umumi WC yapılmış olup daha da küçülmüş dükkanlar olduğu tespit edilmiştir. Dükkanların arkasına yapılan umumi WC lerin oradaki çarşı şeklindeki yapıya uygun olmadığı gerek esnafların gerekse müşterilerin rahatsız olması aşıkardır. Bu durum ilçenin ticaret akışına da zarar verebilir. Daha geniş alana yapılacak belediye binasının uygun bir yerine WC yapılması daha doğru olacaktır. Ayrıca m2 olarak mağdur durumda bulunan esnaflara, fazlalık olarak elde bulunan 6 adet dükkanların tahsisi o esnafların mağduriyetinin giderilmesini sağlayacaktır.22.08 2020 tarihinde Dereli İlçesinde meydana gelen sel afeti sonucu Dereli Merkeze 71 konut-82 işyeri. Sütluçe Mahallesi ise 142 konut yapılmıştır.

İbrahim ERHAN



Fatih GANSIZ



ATIL ÖZALP



Mustafa DEMİRCİ



İmdat Mürsel ÖNAL

